

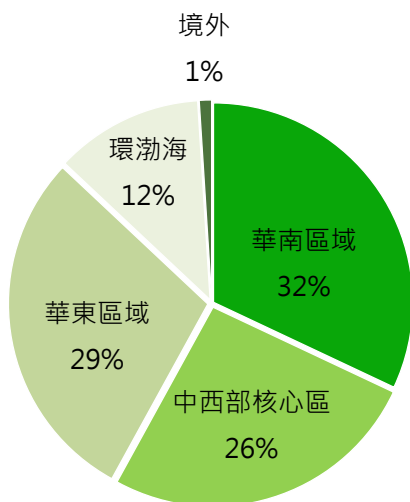
銷售概覽

2021年首十個月累計實現物業合同銷售約人民幣1,086.3億元，合同銷售面積約980.8萬平方米，同比分別增長10%和3%，平均售價約每平方米人民幣11,077元。

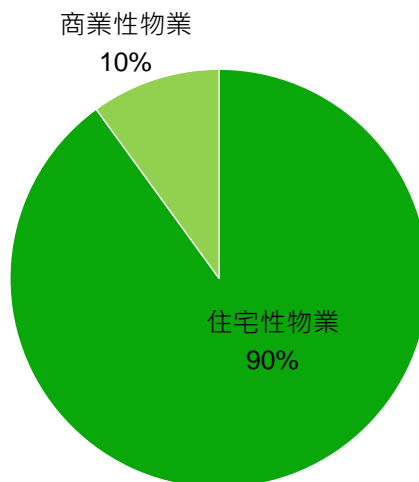
2021年10月實現物業合同銷售約人民幣101.3億元，合同銷售面積約97.1萬平方米。

2021年1-10月合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 32%	廣東	28%
	廣西	4%
	重慶	2%
	四川	9%
中西部核心區 26%	湖南	5%
	湖北	2%
	陝西	4%
	江西	2%
	河南	2%

華東區域 29%	浙江	5%
	江蘇	10%
	安徽	6%
	福建	4%
環渤海 12%	上海	4%
	山東	9%
	河北	2%
境外 1%	天津	1%
	境外	1%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

奧園成立25週年 穩健經營護航新征程

10月17日，奧園迎來成立25週年紀念日。25年來，奧園秉承「更快、更高、更強」的奧林匹克精神，從最初的中國首個運動型社區——奧林匹克花園，發展到如今千億銷售規模、連續5年躋身《財富》中國500強的企業集團。為禮獻25週年，奧園陸續開展了聚勢拔河賽、優氧跑、萌動新聲、員工「奧」運會等系列主題活動，打造了25週年時光博物館，與奧園人一同見證奧園25年的穩健發展。

立足新發展階段，奧園將堅持高質量、可持續的發展戰略，深化精細化管理，不斷提升產品力、服務力及運營力，強化企業綜合競爭力，朝著成為穩健經營的長壽企業的願景不斷邁進。



公司資訊

奧園MSCI ESG評級獲上調至「BBB」級 可持續發展成果再獲認可

奧園ESG（環境、社會和管治）評級獲全球大型指數編制公司MSCI（明晟公司）由「BB」級上調至「BBB」級，彰顯各界對奧園可持續發展成果的肯定。

MSCI是國際權威的投資者指數編制公司，每年對全球納入其指數的上市公司ESG表現進行評估，其ESG評級備受各界及國際資本市場認可。評級結果已成為國際資本市場的主流投資參考依據。

最新MSCI ESG評級報告顯示，奧園在綠色建築、員工健康與安全、企業管治及企業行為四個核心評級維度的評分全方位上升。報告指出，截至2020年底奧園逾30%的項目獲認證為綠色建築，大幅高於2020年行業平均的13.8%。

奧園躋身2021地產上市公司品牌價值20強

10月26日，奧園憑藉穩健經營及高效發展，在第十一屆中國價值地產年會上榮獲「2021中國地產上市公司品牌價值榜TOP100」第17名，以及「2021中國價值地產總評榜•年度價值地產上市公司」獎。

奧園此次榮獲大獎彰顯經營實力獲進一步認可，企業價值穩步提升。奧園將繼續貫徹穩健的財務管理，進一步繼續優化各項信貸指標，積極通過促銷售、抓回款等措施，加快資金回籠，確保現金流安全，推動企業高質量、可持續發展。

CHINA AOYUAN GROUP LIMITED
(3883)

Industry: Real Estate Development & Diversified Activities
Country/Region: China

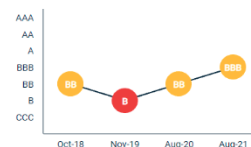
MSCI
ESG RATINGS

BBB

CCC B BB BBB A AA AAA

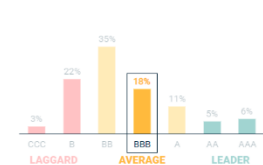
ESG Rating history

MSCI ESG Rating history data over the last five years or since records began.



ESG Rating distribution

Universe: MSCI ACWI Index constituents real estate development & diversified activities, n=79.



有關奧園

奧園聚焦粵港澳大灣區，覆蓋華南、中西部核心區、華東及環渤海等四大核心區域，實現全國化佈局，深度佈局城市更新，為城市更新粵港澳大灣區標桿企業。奧園持續深化「一業為主，縱向發展」的戰略佈局，推動幸福人居（地產主業）與悅康生活（非房產業）雙向賦能和協同發展，目前擁有中國奧園（3883.HK）、奧園健康（3662.HK）和奧園美穀（000615.SZ）等上市公司。

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

譚珩女士
企業融資及投資者關係高級經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係總經理

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜女士
高級投資者關係主任

(852) 2180 6983
athenafu@aoyuan.net