

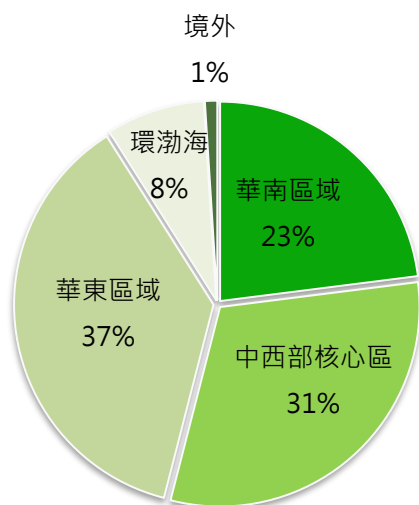
銷售概覽

2021年首兩個月累計實現物業合同銷售約人民幣180.3億元，合同銷售面積約155.0萬平方米，同比分別上升157%和145%，平均售價約每平方米人民幣11,638元。

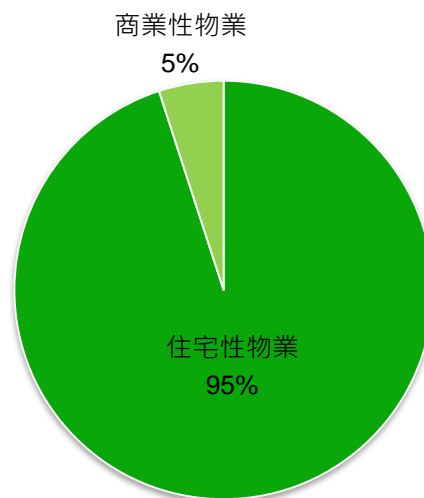
2021年2月實現物業合同銷售約人民幣79.3億元，合同銷售面積約69.7萬平方米，同比分別增長305%和248%。

2021年1-2月合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 23%	廣東	19%
	廣西	4%
	重慶	1%
	四川	13%
中西部核心區 31%	湖南	9%
	湖北	1%
	陝西	3%
	江西	2%
	河南	2%

華東區域 37%	浙江	13%
	江蘇	14%
	安徽	7%
	福建	3%
環渤海 8%	山東	7%
	河北	1%
境外 1%	境外	1%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

奧園成功獲授合共約18億港元三年期境外銀團貸款 持續優化債務結構 貫徹穩健財務管理

3月8日，奧園與中銀香港、東亞銀行、巴克萊銀行、創興銀行、招商永隆銀行、德意志銀行、恒生銀行、南洋商業銀行及大豐銀行（按英文字母排序）簽訂總金額約18億港元三年期境外銀團貸款。

是次銀團貸款按香港銀行同業拆息（HIBOR）/倫敦銀行同業拆息（LIBOR）加4.30%的年利率計息，所得款項主要用作現有境外債務再融資。

奧園成功發行6年期3.5億美元 5.88%優先票據 內房美元債市場半年首發 創奧園美元債最長發行年期

2月22日，奧園成功發行2027年到期3.5億美元5.88%優先票據。

發行新票據的估計所得款項淨額（經扣除就本次發售應付的承銷佣金及其他估計開支）約為3.43億美元，所得款項將用於本公司現有境外債務再融資。美銀證券、東亞銀行、巴克萊、中金公司、民銀資本、招銀國際、瑞信、德意志銀行、星展銀行、國泰君安國際、海通國際、興業銀行香港分行、摩根大通、華僑銀行及瑞銀（按英文字母排序）為是次發行的聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人。

奧園提前贖回優先票據 持續優化債務結構 降低借貸成本

2月25日，奧園宣佈，就2021年9月到期4.986億美元7.95%優先票據及9,150萬新加坡元7.15%優先票據，將於2021年3月29日提前悉數贖回。

奧園股份回購 連續三日合共購回700萬股股份 涉資約4,920萬港元

2月2日-4日，奧園連續三日於香港聯交所場內合共購回7,000,000股股份，總代價約4,920萬港元（不包括佣金等費用）。

詳情請參閱香港聯交所網站：

[2021年2月2日 — 翌日披露報表\(股份發行人 — 已發行股本變動及/或股份購回\)](#)

[2021年2月3日 — 翌日披露報表\(股份發行人 — 已發行股本變動及/或股份購回\)](#)

[2021年2月4日 — 翌日披露報表\(股份發行人 — 已發行股本變動及/或股份購回\)](#)

奧園健康發佈2020年全年業績正面盈利預告 預期淨利潤增長不少於50%

2月9日，奧園旗下奧園健康發佈正面盈利預告，預期截至2020年12月31日止年度淨利潤較截至2019年12月31日止年度錄得不少於50%的升幅。

公司資訊

奧園英德巧克力王國兩大新項目登場

國內首個以巧克力為IP的主題度假區——奧園英德巧克力王國繼2020年12月31日盛大開園後，今年2月再迎兩大新項目：

(1) 魔法巧克力工廠

作為奧園英德巧克力王國的重要部分，魔法巧克力工廠以IP人物鬥智鬥勇的魔法巧克力之旅為故事背景。工廠分為巧克力FEC（家庭娛樂中心）區及可可奇幻工場2個區域，融合巧克力藝術品鑒賞、巧克力由來探索、巧克力製作過程體驗、歌舞表演等互動場景，打造一個可聞、可嘗、可玩、可學的全新巧克力體驗空間。



(2) 《女王的盛宴》—— 中國第一部街區全景觀眾互動式親子奇幻劇

《女王的盛宴》由中國山水實景演出創始人梅帥元及其團隊執導。梅帥元團隊曾打造多部大型山水實景演出包括桂林陽朔《印象·劉三姐》、河南嵩山《禪宗少林·音樂大典》、山東泰山《中華泰山·封禪大典》等，其中五部演出已成為國家級文化產業示範基地。

《女王的盛宴》以樂園的茶與巧克力小鎮整個區域為舞台，深度挖掘中國紅茶文化與西方巧克力文化，並融合前沿聲、光、投影特效及特技表演，打造沉浸式全感官盛宴。





土地儲備

截至2020年6月30日，奧園擁有317個項目，分佈90個境內外城市，土地儲備總建築面積達4,874萬平方米（權益比78%），總貨值約人民幣5,015億元。如計入城市更新項目，總貨值約人民幣11,602億元。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

譚珩女士
高級投資者關係經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係總經理

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜女士
高級投資者關係主任

(852) 2180 6983
athenafu@aoyuan.net