

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園集團股份有限公司 China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

有關復牌進展之季度更新消息

本公告乃由中國奧園集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及第13.24A條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文作出。

茲提述本公司日期為(i)二零二二年三月二十五日、二零二二年三月三十一日及二零二二年四月二十九日的公告，內容有關(其中包括)延遲刊發二零二一年度業績及寄發二零二一年度報告；(ii)二零二二年六月三十日的公告，內容有關(其中包括)聯交所發出的復牌指引；(iii)二零二二年八月五日的公告，內容有關(其中包括)本集團的近期業務發展；(iv)二零二二年八月三十一日的公告，內容有關延遲刊發二零二二年中期業績及寄發二零二二年中期報告；(v)二零二二年九月三十日的公告，內容有關有關復牌進展之季度更新消息；及(vi)二零二二年十月四日的公告，內容有關調查報告(統稱「該等公告」)。除另有指明外，本公告所用詞彙與該等公告所定義者具有相同涵義。

信息更新

誠如本公司日期為二零二二年六月三十日之公告所披露，聯交所已列出本公司之復牌指引。本公司仍在制定及考慮其復牌計劃。本公司一直致力與其專業顧問合作，採取措施以履行復牌指引。為符合上市規則第13.24A條，本公司董事會(「董事會」)謹此向本公司股東(「股東」)及本公司潛在投資者提供以下於本公告日期有關復牌進展之最新消息。

業務營運

二零二二年一月至十一月，本集團之未經審核物業合同銷售額累計約人民幣198.8億元。於本公告日期，本集團的近九成房地產項目按計劃及進度進行，本集團繼續確保項目竣工交付，同時整合資源盤活項目的建設和銷售，降低營運開支，全力設法改善流動性狀況。

債務重組

本公司繼續與財務及法律顧問緊密合作，分析本集團的財務狀況，制定協商一致的重組計劃。本公司的財務顧問畢馬威企業諮詢(中國)有限公司(「畢馬威」)正協助本公司與所有相關利益方溝通。於本公告日期，有關本集團擬議的重組計劃的相關工作正在進行中。

本公司亦繼續與境內外債權人進行具建設性的討論，務求令本集團及其債權人保持穩定及保存價值。具體而言，本公司正與本集團的主要境外債權人建議就本集團重大境外債務暫緩償還債務安排(「建議暫緩償還債務安排」)的條款進行討論。建議暫緩償還債務安排如獲實施，將為本集團與其主要境外債權人就全面重組的條款進行磋商時，提供一個穩定的平台。本公司最終旨在落實全面的財務重組，為本集團提供可持續的資本架構，為其所有持份者創造長期價值。

於本公告日期，本集團亦與若干境內金融機構訂立安排延長本金逾人民幣270億元現有境內融資安排的期限，另有其他境內融資安排展期工作已進入與境內債權人的協商階段。本公司與潛在投資者就有關資本重組的事宜保持經常對話，作為實施協商一致的債務重組的一部分。於本公告日期，本集團尚未與任何有關投資者訂立任何具有法律約束力的協議。我們將根據上市規則及適用法律的規定適時作出進一步公告。

本公司鼓勵本公司境外債權人聯繫以下代表，以促進本公司實行潛在重組計劃：

畢馬威企業諮詢(中國)有限公司

地址：香港遮打道10號太子大廈8樓

電郵：aoyuan.restructuring@kpmg.com

二零二一年度業績及二零二二年中期業績

本公司核數師仍在編製二零二一年度業績及二零二二年中期業績。二零二一年度業績及二零二二年中期業績的發佈時間尚未確定。董事會及本公司管理層將繼續與核數師緊密合作，以於切實可行的情況下盡快落實及刊發二零二一年度業績及二零二二年中期業績及寄發二零二一年度報告及二零二二年中期報告。

調查報告

於二零二二年十月三日，奧園健康調查委員會所委聘的調查公司（「調查公司」）分別就奧園健康前核數師日期為二零二二年三月二十五日的函件中所載的資金往來的首兩項事項及指控事項出具兩份調查報告（統稱「調查報告」）。調查報告載列（其中包括）調查公司就有關資金往來及指控事項所作的主要調查結果，有關詳情披露於奧園健康日期為二零二二年十月三日的公告（「奧園健康公告」）。於本公告日期，董事會仍在審閱及評估奧園健康公告所披露的主要調查結果。若需進行進一步工作，董事會將適時另行刊發公告知會股東及本公司潛在投資者。

繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份自二零二二年四月一日（星期五）上午九時正起於聯交所暫停買賣並將繼續暫停買賣直至進一步通知。

建議債務重組落實與否，將視乎多項超出本公司控制範圍的因素。由於無法保證建議債務重組是否成功落實，因此股東、證券持有人及本公司其他投資者(i)切勿僅依賴本公告所載任何資料及(ii)於買賣本公司股份及其他證券時應考慮相關風險並審慎行事。本公司股東、證券持有人及其他投資者如有任何疑問，務請尋求其自身專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零二二年十二月三十日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、馬軍先生及陳志斌先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及李鏡波先生。